

Gemeente Gooise Meren

T.a.v. College van B & W

Postbus 6000

1400 HA BUSSUM

Gooise Meren, 27 maart 2020

Edelachtbaar College,

Geachte leden van B & W van de gemeente Gooise Meren,

Als voorzitters van de Bedrijvenvereniging FIN Gooise Meren (FIN) en de Ondernemersvereniging Gooise Meren (OVGM) richten wij graag ons woord tot u. In verband met het coronavirus hebben wij alleen onze mede bestuursleden kunnen raadplegen en spreken we even nog niet uitdrukkelijk namens onze leden.

In recente publicaties hebben wij mogen lezen dat B & W graag zou zien dat er op het huidige Hocras terrein van 5,5 ha ruimte komt voor een school, wonen en bedrijfsruimte. Voor bedrijfsruimte zou 1,2 ha beschikbaar zijn. De VVD jubelde in een persbericht, onderschreven door 1 wethouder, dat er wat gedaan werd aan het tekort aan bedrijfsruimte in de gemeente. De cijfers laten echter duidelijk zien dat een bedrijventerrein van 5,5 ha wordt omgevormd tot een gebied met een gemengde bestemming waarbij er maar 1,2 ha is ingeruimd voor bedrijven met een heel lage milieubelasting. Dit op een terrein waarop thans een wijzigingsbevoegdheid rust om milieucategorie 3.1 mogelijk te maken. Dat zijn nu juist bedrijven waaraan in onze regio behoefte is. Bedrijfsruimte, zelfs milieucategorie 2, naast een grote school en 2,4 ha woonruimte is ook een ongelukkige combinatie.

Erger is dat de gemeente altijd in woord en geschrift heeft gesteld dat ondernemers en bedrijvigheid voor haar van groot belang zijn. De gemeente Gooise Meren heeft ook altijd de uitkomsten van onder meer STEC en Mirt onderzoeken onderschreven waarin duidelijk gemaakt is dat er naast Crailo de komende jaren nog behoefte is aan extra bedrijfsruimte van 14 tot 20 hectaren.

De gemeente heeft ook de oprichting van het transformatiefonds gesteund op basis waarvan de gemeente Gooise Meren nu bij een herbestemming van 4,3 ha, 8.6 miljoen euro in dit fonds zou moeten storten. Dat huizen en een school ook nodig zijn is natuurlijk geen reden om dan maar te stellen dat er geen transformatiebijdragen behoeven te worden betaald. Dit fonds is nu juist in het leven geroepen om die transformatie zo onaantrekkelijk mogelijk te maken. Eerst moet een gemeente dan ook nog eens proberen serieus naar vervangende bedrijfsruimte te zoeken. Wij vragen ons af of de gemeente zich aan die spelregels

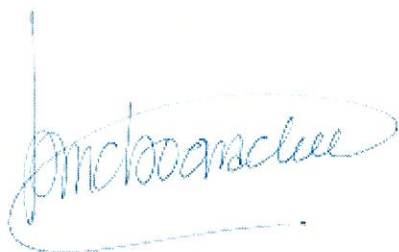
gehouden heeft. Duidelijk is in ieder geval dat daarover met de ondernemersverenigingen geen contact is geweest. Voor grotere transformaties van bedrijventerrein naar een andere bestemming is binnen de regio ook nog eens afgesproken dat dit moet worden voorgelegd aan alle regiodeelnemers.

Als OVGM en FIN bestuur begrijpen wij dat (betaalbare) woningen, hopelijk met name voor eigen inwoners, en een school nodig zouden kunnen zijn. De insteek van de gemeente is altijd geweest voor dat probleem een oplossing te zoeken in verdichting, vooral langs het spoor, en niet door bedrijfsruimte te schrappen. Dat is een wel erg makkelijke oplossing en naast deze vrij nobele doelstellingen lijkt de opbrengst in euro toch ook wel erg belangrijk te zijn. Als er dan eens gekozen moet worden in onze gemeente kiest het gemeente bestuur voor de makkelijkste, populairste en foute weg. Wat de FIN en OVGM betreft moet dit niet gebeuren. Wij roepen B & W en anders de Raad op de in het verleden gedane beloften gewoon na te komen en te zorgen dat er voor de huidige en toekomstige bewoners ruimte is om te werken. Dat is hard nodig om vervoersbewegingen zo veel mogelijk tegen te gaan, en de jeugd en productiegericht personeel binnen de regio te houden. Uiteindelijk is dat ook van groot belang voor het voorzieningen niveau in onze gemeente.

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

Voorzitter OVGM



B.M.C. Boonacker

Voorzitter FIN



J.J. van Dort

Afzender

FIN / OVGM

P/a Postbus 5017

1410 AA Naarden